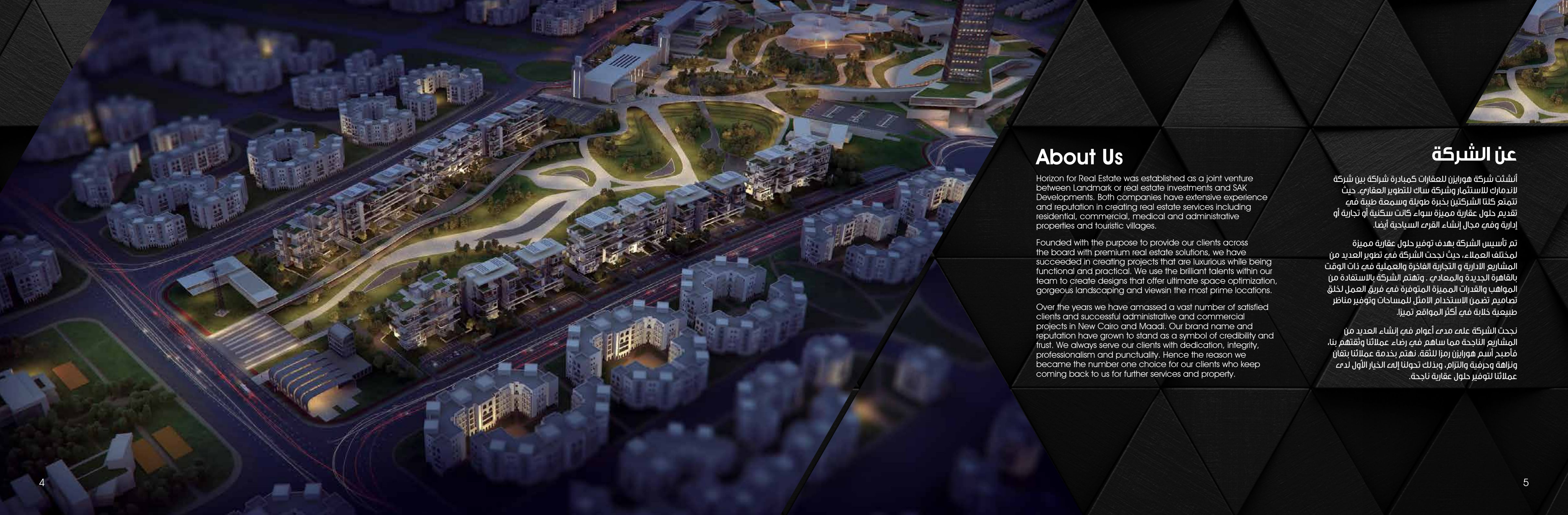


ELITE
NEW CAPITAL

A wide-angle photograph of a modern cityscape. In the center, a tall, slender skyscraper with a blue glass facade and a golden top section stands out against a clear blue sky. The surrounding buildings are multi-story, featuring a mix of glass and light-colored facades. Palm trees are planted in rows along the sidewalks. People are seen walking on the streets, and a small pool of water is visible in the foreground. The overall scene is bright and sunny, suggesting a clear day.

Egypt's Most Valuable Investment



About Us

Horizon for Real Estate was established as a joint venture between Landmark or real estate investments and SAK Developments. Both companies have extensive experience and reputation in creating real estate services including residential, commercial, medical and administrative properties and touristic villages.

Founded with the purpose to provide our clients across the board with premium real estate solutions, we have succeeded in creating projects that are luxurious while being functional and practical. We use the brilliant talents within our team to create designs that offer ultimate space optimization, gorgeous landscaping and views in the most prime locations.

Over the years we have amassed a vast number of satisfied clients and successful administrative and commercial projects in New Cairo and Maadi. Our brand name and reputation have grown to stand as a symbol of credibility and trust. We always serve our clients with dedication, integrity, professionalism and punctuality. Hence the reason we became the number one choice for our clients who keep coming back to us for further services and property.

عن الشركة

أنشئت شركة هورايزن للعقارات كمبادرة شراكة بين شركة لاندمارك للاستثمار وشركة ساك للتطوير العقاري. حيث تتمتع كلتا الشركتين بخبرة طويلة وسمعة طيبة في تقديم حلول عقارية مميزة سواء كانت سكنية أو تجارية أو إدارية وفي مجال إنشاء القرى السياحية أيضا.

تم تأسيس الشركة بهدف توفير حلول عقارية مميزة لمختلف العملاء، حيث نجحت الشركة في تطوير العديد من المشاريع الإدارية و التجارية الفاعلة والعملية في ذات الوقت بالقاهرة الجديدة والمعادي. وتهتم الشركة بالاستفادة من المواهب والقدرات المميزة المتوفرة في فريق العمل لخلق تصاميم تضمن الاستخدام الأمثل للمساحات وتوفير مناظر طبيعية خلابة في أكثر المواقع تميزا.

نجحت الشركة على مدى أعوام في إنشاء العديد من المشاريع الناجحة مما ساهم في رضا عملائنا وثقتهم بنا. فأصبح أسم هورايزن رمزا للنقطة. نهتم بخدمة عملائنا بتفان ونزاهة وحرفية والتزام، وبذلك تحولنا إلى الخيار الأول لدم عملائنا لتوفير حلول عقارية ناجحة.

The Administrative New Capital

The Administrative New Capital is a large-scale project announced by the Egyptian government at the Egypt Economic Development Conference on 13 March 2015. The major reason for creating the new city is to relieve congestion in Cairo, which is already one of the world's most crowded cities, and growing rapidly. It will help to strengthen and diversify the country's economic potential by creating new places to live, work and visit. In order to draw people to this new city, a series of key catalyst developments has been established at its core. This will include a new government administrative district, a cultural district, a commercial district and a wide variety of urban neighborhoods.

The city is planned to consist of residential districts, educational institutions, hospitals, 40,000 hotel rooms, a major theme park, 91 square kilometers of solar energy farms, an electric railway link with Cairo, and a new international airport. It will be built as a smart city. It is planned also to transfer the parliament, presidential palaces, 18 ministries and foreign embassies.

The new capital is planned to be the optimal residential, administrative and commercial location, its landscape is capable of providing housing for 5 million residents and establishing the necessary facilities they need such as schools, medical centers, commercial complexes and universities.





العاصمة الإدارية الجديدة

العاصمة الإدارية الجديدة هي مشروع ضخم أعلنته الحكومة المصرية في مؤتمر التنمية الاقتصادية في مصر في ١٣ مارس ٢٠١٥. ويكمن السبب الرئيسي وراء إنشاء العاصمة الجديدة في تخفيف الازدحام في القاهرة، التي تعد واحدة من أكثر مدن العالم تكديسا. يساهم المشروع في تعزيز الإمكانيات الاقتصادية للبلد عن طريق إنشاء مناطق جديدة للسكن والعمل والترفيه. وقد صدرت سلسلة من القرارات الاستراتيجية لضمان جذب الناس إلى هذه المدينة الجديدة. ويشمل ذلك إنشاء منطقة إدارية حكومية جديدة يتم نقل العديد من المصالح الحكومية إليها ومنطقة ثقافية ومنطقة تجارية ومجموعة واسعة من الأحياء السكنية.

من المخطط أن تتكون المدينة من مناطق سكنية، ومؤسسات تعليمية، ومستشفيات، و ٤٠,٠٠٠ غرفة فندقية، ومدينة ترفيهية ضخمة، و ٩١ كيلومترا مربعا من وحدات الطاقة الشمسية، وخطوط السكك الحديدية الكهربائية تصل المدينة بالقاهرة، ومطار دولي جديد. ومن المخطط أيضا نقل البرلمان وقصر الرئاسة ومقر ١٨ وزارة والعديد من السفارات الأجنبية.

من المتوقع أن تكون العاصمة الادارية الجديدة الموقع السكني والإداري والتجاري الأمثل، حيث يتوقع أن يوفر الموقع وحدات سكنية لما يقرب من ٥ ملايين من السكان وإنشاء الخدمات الأساسية اللازمة مثل المدارس والمراكز الطبية والمجمعات التجارية والجامعات لخدمتهم.



Location

Situated in A3 within MU23 commercial and administrative area between residential areas R2 and R3, Elite is planned to stand tall north of the New Capital, overlooking two main streets both of which exceed 90 meters in width, and minutes away from the prominent governmental area.

The location situated in front of the Sports City and also close to the New Capital international airport, embassies zone, Al Masa hotel, and the Green River; which makes it located in an unrivaled location in one of the most vital and lively parts of the New Capital.

الموقع

يقع المشروع في مربع A3 من منطقة MU23 التجارية والإدارية بين المناطق السكنية R2 و R3، في القسم الشمالي من العاصمة الجديدة، ويطل على شارعين رئيسيين كلاهما يتجاوز الـ 90 متر عرضاً، وعلى بعد دقائق من المنطقة الحكومية الشهيرة.

يتواجد المشروع امام المدينة الرياضية بالقرب من مطار العاصمة الدولي الجديد ومنطقة السفارات وفندق الماسة والنهر الأخضر. مما يجعل موقعه في واحد من أكثر المناطق الحيوية في العاصمة الجديدة.

Concept

Elite New Capital was designed to cater to clients who seek to own premium commercial or administrative units at the heart of the first downtown district that is scheduled to open in the New Capital.

The project is designed in an entirely modern fashion with elegant glass fixtures and metal detailing to reflect our belief in our capability to enable our clients to pave a better future for their brands and business, hence paving the way for a better future for generations to come.

We have created a multitude of sections and space sizes to choose from, ensuring to cater to the different needs of our clients' business objectives and allocated budgets.



الفكرة

تم تصميم ايليت نيو كابيتال لتلبية احتياجات العملاء المهتمين بامتلاك وحدات تجارية أو إدارية متميزة في قلب أول منطقة تجارية في العاصمة الجديدة.

وقد تم تصميم المشروع بطريقة عصرية بالكامل باستخدام تركيبات زجاجية أنيقة وتفاصيل معدنية لتعكس إيماننا بقدرتنا على تمكين عملائنا من تمهيد مستقبل أفضل لعلاماتهم التجارية وشركاتهم، وبالتالي تمهيد الطريق لمستقبل أفضل للأجيال القادمة.

قمنا بإنشاء العديد من الوحدات ذات المساحات المختلفة لإتاحة اختيارات عديدة تضمن تلبية الاحتياجات المختلفة لعملائنا.

Project data

Land area:
5500 m²

Number of building:
2 buildings (A & B)

Number of Commercial units:
48 units with total commercial area 4340 m²

Number of Administrative & Medical units:
182 units with total area 12548 m²

Basement:
2 basement floors with total 230 parking spots

Outdoor:
Total area 1482 m²

بيانات المشروع

مساحة الأرض:
٥٥٠٠ م^٢

عدد المباني:
٢ مبنة، مبنة أ ومبنة ب

عدد الوحدات التجارية:
٤٨ وحدة بإجمالي مساحة ٤٣٤٠ م^٢

عدد الوحدات الإدارية والطبية:
١٨٢ وحدة بمساحة إجمالية ١٢٥٤٨ م^٢

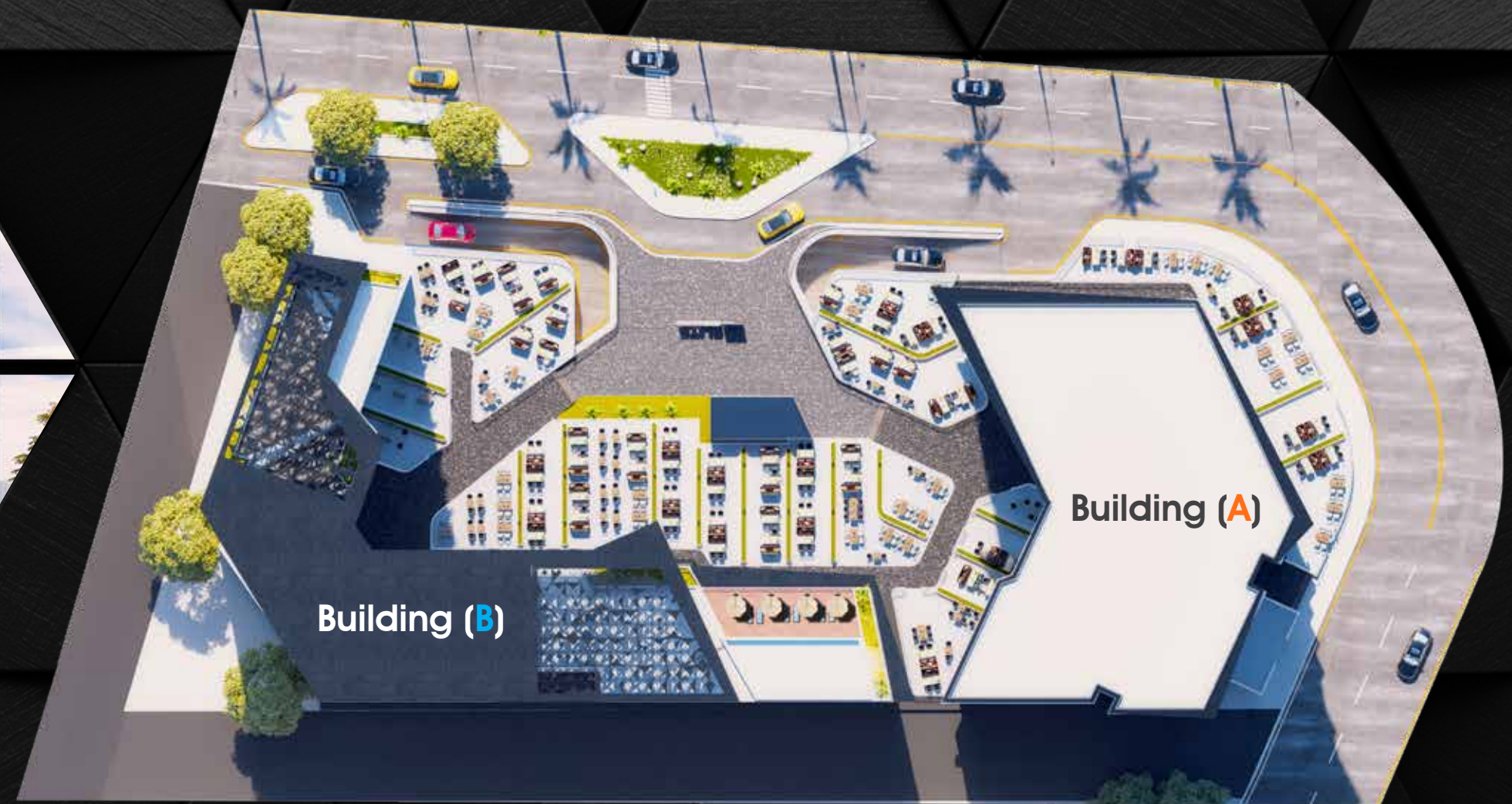
البدرج:
٢ابقان كلاهما يحتوي على ٢٣٠ مكان لصف السيارات

المساحات المفتوحة (الخارجية):
إجمالي مساحة ١٤٨٢ م^٢



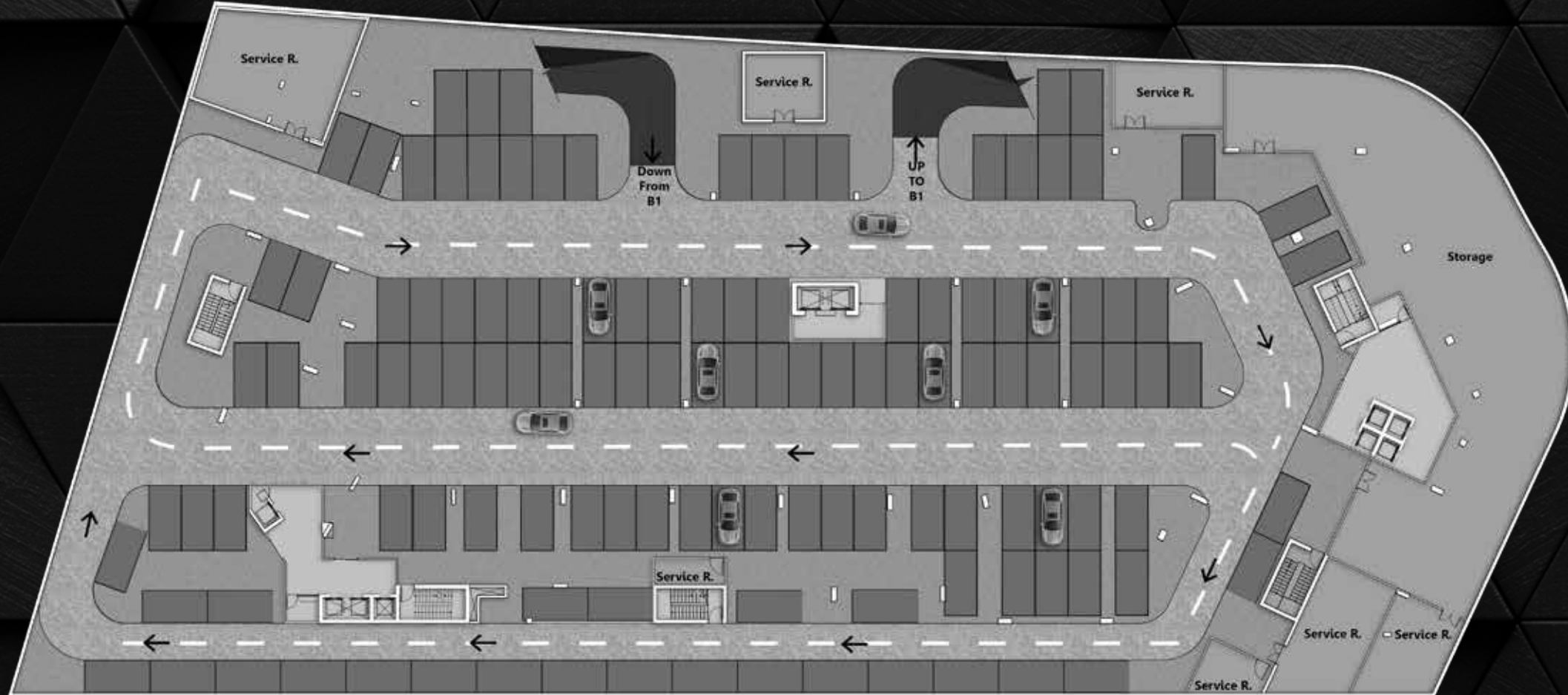
Layout

الموقع العام



Lower Basement

الجراج السفلي



Lower Basement

We offer 230 parking slots with their sensors to inform you when spaces are occupied; our two floors basement give you enough space to forget the usual hassle of finding a spot for your car.

We also have a warehouse in each floor for any needed storage.

الجراج السفلي

يشغل موقف السيارات طابقين تحت المبنى، تم تصميم موقف السيارات لاستيعاب ٢٣٠ سيارة، كل مكان يحتوي على أجهزة استشعار إلكترونية تشير إلى الأماكن المتاحة من تلك المشغولة

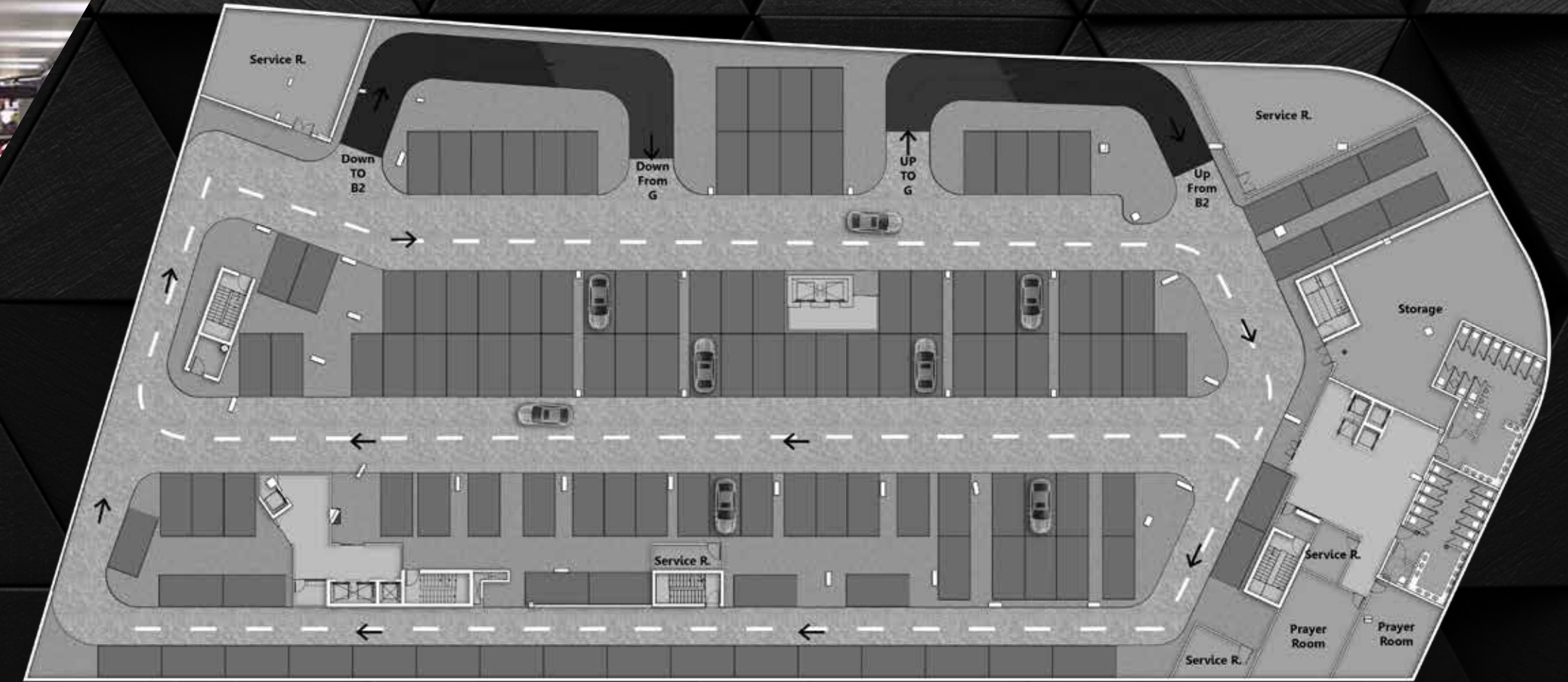
وتم تخصيص جزء من أدهار البدروم للاستخدام كمساحات تخزين، مما يجعلنا قادرين على توفير خدمات المخازن بداخل المبنى





Upper Basement

الجراج العلوي



Commercial Units

Designed to be the hub of the New Capital for the diverse commercial needs, Elite is planned to have multiple spaces for retail use including restaurants, cafes and wide array of shops that suit the different requirements of various brands and retail genres.

The complex design includes outdoor spaces ranging between 25 meter square to 116 meter square that come in both single levels and duplexes, ensuring that each and every one of our clients can find a space that perfectly fits their aspirations and requirements.

وحدات تجارية

تم تصميم Elite ليكون أحد المراكز الرئيسية للعاصمة الجديدة لتلبية الاحتياجات التجارية المتنوعة، ومن المخطط أن يحتوي Elite على مساحات متعددة للاستخدام التجاري بما فيه ذلك المطاعم والمقاهي ومجموعة واسعة من المتاجر التي تتناسب مع متطلبات العلامات التجارية المختلفة.

يتضمن التصميم مساحات خارجية تتراوح بين ٢٥ مترًا مربعًا و١١٦ مترًا مربعًا متاحة سواء دور واحد أو دوبلكس، مما يضمن توفير مساحات مختلفة لعملائنا عملائنا تناسب احتياجاتهم.



Building (A)

Unit Code	Ground Floor	First Floor	Total Area	Outdoor Area
A-S1	123	154	277	75
A-S2	71	170	241	87
A-S3	102	0	102	88
A-S4	93	0	93	33
A-S5	44	0	44	29
A-S6	53	0	53	57
A-S7	54	0	54	25
PHARMACY	134	0	134	0
A-S9	52	0	52	38
A-S11	65	0	65	27
A-S12	61	73	134	69

Building (B)

Unit Code	Ground Floor	First Floor	Total Area	Outdoor Area
B-S1	69	133	202	116
B-S2	59	0	59	35
B-S3	58	64	122	41
B-S4	68	75	143	31
B-S5	54	61	115	65
Pharmacy	131	0	131	0
B-S6	55	0	55	0
B-S7	53	0	53	0
B-S8	53	0	53	52
B-S9	53	0	53	47
B-S10	53	0	53	105
B-S11	54	0	54	0
B-S12	69	0	69	51
B-S13	59	0	59	47
B-S14	59	0	59	48
B-S15	59	0	59	50
B-S16	62	0	62	67

Ground Floor

الطابق الارضي



First Floor

الطابق الاول



Building (A)

Unit Code	Total Area
A-S13	65
A-S14	76
A-S15	77
A-S16	55
A-S17	56
A-S18	116
A-S19	85
A-S20	117

Building (B)

Unit Code	Total Area
B-S17	159
B-S18	101
B-S19	50
B-S20	50
B-S21	50
B-S22	50
B-S23	50
B-S24	48
B-S25	55
B-S26	54
B-S27	54
B-S28	66



Administrative and Medical Units

Elite includes a designated section for administrative and medical units that are custom made for entrepreneurs and corporations. From private clinics to law firms, the potential these units can encompass is limitless.

The available spaces for this purpose range from 48 meter square to 152 meter square to avail to our clients different options with different budget offerings

الوحدات الإدارية والطبية

يتضمن المشروع قسمًا مخصصًا للوحدات الإدارية والطبية المصممة خصيصًا لرجال الأعمال والشركات بخدمات ومميزات تناسب مختلف الأنشطة الطبية والإدارية.

تتراوح المساحات المتاحة لهذا الغرض من ٤٨ متر مربع إلى ١٥٢ متر مربع ليتمكن عملائنا من إيجاد حلول تناسب أهدافهم العملية وميزانياتهم المختلفة.





Building (A)

Unit Code	Total Area
A-C1	152
A-C2	127
A-C3	56
A-C4	95
A-C5	93
A-C6	71
A-C7	57
A-C8	84
A-C9	55
A-C10	116
A-C11	129

Building (B)

Unit Code	Total Area
B-C1	69
B-C2	54
B-C3	52
B-C4	48
B-C5	50
B-C6	54
B-C7	51
B-C8	54
B-C9	54
B-C10	50
B-C11	50
B-C12	50
B-C13	50
B-C14	50
B-C15	50
B-C16	48
B-C17	53
B-C18	55
B-C19	55
B-C20	66

Typical Floors

الطوابق المتكررة





Services and amenities

- A 2-level underground parking will occupy the basement floors of the building. The parking lot is designed to accommodate more than 230 cars, each slot containing sensors that indicate empty slots from full ones.
- Part of both basement floors will be utilized as a warehouse, making us capable of catering to our clients' storage needs within the same complex.
- Digital billboards and screens are available on the building to help you with your marketing and advertising efforts
- Kids Area where you can safely leave your little ones while you run your shopping errands or conduct a medical visit
- Drop off area for ease of moving your equipment and merchandise
- Central air conditioning
- Elevators
- Operating and maintenance company
- 24/7 security
- High speed internet connectivity
- Electric generators
- Fire-fighting system including alarms and sprinklers
- Energy regulation for environmental sustainability
- Automated ID gates for private areas
- Full surveillance of the interior and exterior of the building with CCTV cameras
- Solar panels that generate up to 50% of the energy powering the building
- Smart system for garbage collection
- Outdoor plaza
- Sky lounge
- Meetings, events, study, business rooms
- Outdoor swimming pool
- Gym

الخدمات والمرافق

- يشغل موقف السيارات طابقين تحت المبنى. تم تصميم موقف السيارات لاستيعاب ٢٣٠ سيارة، كل مكان يحتوي على أجهزة استشعار إلكترونية تشير إلى الأماكن المتاحة من تلك المشغولة
- سوف يتم تخصيص جزء من أدوار البدروم للاستخدام كمساحات تخزين، مما يجعلنا قادرين على توفير خدمات المخازن بداخل المبنى
- سيتم توفير لافتات إعلانية رقمية ضخمة بواجهة المبنى للاستخدام عملائنا
- يوجد منطقة ترفيهية للأطفال حيث يتمكن زوارنا من ترك الأطفال بأمان أثناء التسوق أو القيام بزيارة للطبيب
- منطقة تحميل لسهولة نقل المعدات والبضائع
- تكييف الهواء المركزي
- مصاعد
- شركة للتشغيل والصيانة
- أمن ٧/٢٤
- إنترنت عالي السرعة
- مولدات كهربائية
- نظام مكافحة الحرائق يشمل أجهزة الإنذار والرشاشات
- منظمات الطاقة للحفاظ على البيئة
- بوابات إلكترونية للمناطق الخاصة
- مراقبة كاملة من الداخل والخارج للمبنى باستخدام كاميرات الدوائر التلفزيونية المغلقة
- ألواح شمسية لتوليد ما يصل إلى ٥٠% من طاقة تشغيل المبنى
- نظام ذكي لجمع القمامة
- مساحات خارجية مفتوحة
- سكايف لاونج
- غرف للاجتماعات والدراسة والحفلات الخاصة
- حمام سباحة
- نادي رياضي

Facilities Floor (Roof) الطابق المخصص للمرافق

